

Можно было бы предположить, что феодальная система, при которой власть сеньера распространялась на целые деревни, как большие, так и маленькие, и на всех мелких и средних собственников, чьи земли нарушали целостность владений данного сеньера, смогла создать такое единство и такую самостоятельность отдельных экономических ячеек, какой никогда не удавалось достичь поместью.

Правда, ни в один из периодов истории Италии к ней нельзя применить полностью французский принцип «нет земли без сеньера». Даже в лангобардской Италии, то есть в тех областях, где феодальная система получила наиболее широкое распространение, фактически были земли, которые не являлись феодами, равно как были люди, оставшиеся вне феодальной иерархии. Однако, если не считать городов и прилегающих к ним областей, занимавших особое положение (на этом вопросе мы остановимся ниже), эти оазисы, сохранявшие независимость, становились все более редкими, ибо светские и церковные магнаты получали все большее и большее число иммунитетных пожалований.

Таким образом, в рамках феода, как правило, постепенно создавалось единство, которое было прежде всего единством политическим: от сеньера до простого раба, посаженного на землю, шла длинная иерархическая лестница. Это включало в феодальную систему каждый участок земли и каждого человека: любой человек, обосновавшийся на территории феода, попадал под власть сеньера, и единственным средством избавиться от нее было бегство. Однако, несмотря на то, что феодал нельзя рассматривать как замкнутое экономическое целое, власть, которой был облечен феодал, в конце концов распространялась даже на земли и лиц, связанных с ним лишь отношениями публично-правового характера. За сеньером было признано право собирать таможенные и дорожные пошлины, требовать барщину по постройке, ремонту и охране стен укрепленного пункта, по постройке гидравлических сооружений, а также других работ публичного характера, наконец, право суда по менее серьезным преступлениям. Эти права, а главное широкие возможности, которые создавались для сеньера в связи с тем, что в его руках сосредоточилась высшая власть на данной территории и что верховная государственная